



LAUDO TÉCNICO

O presente Laudo Técnico tem o escopo de determinar, conforme inciso III, art. 17, da instrução normativa RFB nº 1.640, de 11.5.2016 (IN 1.640/16), o Valor da Terra Nua – VTN para fins de atualização do Sistema de Terras (SIPT) da Receita Federal do Brasil no Município de Jardim/MS para o exercício de 2021.

Em cumprimento aos dispostos nos Artigos Nº 2º e 3º da Instrução Normativa da RFB nº 1877 de 14 de março de 2019, que trata sobre a aptidão agrícola das terras, sendo elas: Aptidão Boa, Aptidão Regular, Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem natural e Preservação da Fauna e Flora, com valores apurados em janeiro de 2021:

Ano	Lavoura Aptidão boa	Lavoura Aptidão regular	Lavoura Aptidão restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2021	8.391,49	6.420,33	-	4.875,45	3.133,37	2.676,05

Os dados sobre o levantamento são os descritos a seguir:

Responsável pelo Levantamento: Engenheiro Agrônomo, **Vidaneis Candido da Silva** – CPF 256.865.349-34 – **CREA/MS: 575/D**.- ART nº 1320190057143

Descrição simplificada da metodologia: Método comparativo direto de dados de mercado com procedimentos correlatos a NBR 14.653-3:2004 da Associação Brasileira de Normas Técnicas ABNT, sendo que nas pesquisas de dados realizados apontam que houve apenas variação monetária de mercado pelo índice IPCA de 01.01.20 a 31.12.2020 (4,52%) justificando alteração do preço da terra nua, em razão essas são as informações para composição do preço do VTN/2021 do Município de Jardim/MS.

Bonito/MS, 03 de maio de 2021


VIDANEIS CANDIDO DA SILVA

CPF nº 256.865.349-34

CREA/MS: 575/D